

आम आदमी का शहर के पॉश इलाके में किराये के मकान-प्लैट में रहना हुआ मुश्किल

सामान्य तौर पर हर साल 10 प्रतिशत की दर से बढ़ता है किराया

राजधानी रांची सहित अन्य शहरों में बड़ी संख्या में लोग किराये के मकान में रहते हैं. हाल के दिनों में बढ़ती जनसंख्या और महंगाई की वजह से किराये के मकान अब लोगों को भारी पड़ने लगे हैं. किराया दिनों दिन बढ़ता जा रहा है. पांच साल पहले की तुलना में औसतन सभी तरह के मकान, प्लैट, हॉस्टल, लॉज के किराये में 20 से 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी हुई है. रिहाईशी इलाकों में तो यह वृद्धि 50 प्रतिशत तक के करीब हुई, जिस कारण हर वर्ग के लिए यह वृद्धि काफी महंगा साबित हो रहा है. आम आदमी के लिए तो शहर के पॉश इलाकों में भाड़े के मकान में रहना काफी मुश्किल हो गया है. इधर हाल के वर्षों में रांची, धनबाद, जमशेदपुर, चक्रधरपुर में किराये के मकानों की मांग बढ़ी है, तो किराये में भी वृद्धि हुई है. शुभम संदेश की टीम ने विभिन्न शहरों में किराये के मकानों में हुई वृद्धि की पड़ताल की है. पेश है रिपोर्ट...

झारखंड के शहरों में मकान किराये में वृद्धि

बढ़ता किराया बना परेशानी का सबब

रांची

रांची में मकानों में किराये पर रहना हुआ महंगा

रेहान अहमद। रांची

राजधानी में किराये के मकान में रहना भी बहुत महंगा हो गया है. शहर के जिस इलाके में भी आप घर तलाशने जाएं, किराया बढ़ा हुआ मिलेगा. कुछ खास इलाकों और मुहल्लों में तो जल्द किराये का मकान मिलता भी नहीं. मिलता भी है, तो किराया काफी महंगा होता है. राजधानी में चाहे निजी मकान हो, या प्लैट या लॉज सभी का किराया पहले की तुलना में महंगा हो गया. इसके अलावा मेट्रोनेस चार्ज, बिजली बिल का भी अलग से भुगतान करना पड़ता है. मकान मालिक बिजली बिल भी प्रति यूनिट 10 रुपये की दर से वसूलते हैं. कोके रोड, बरियातू रोड, बरियातू हाउसिंग कॉलोनी, हरमू हाउसिंग कॉलोनी, अरगोडा, अशोकनगर, अशोक विहार जैसी कॉलोनियों में 15 से 35-40 हजार तक का मकान-प्लैट किराये पर मिलता है. बढ़ती महंगाई की वजह से मकान मालिक किराये भी महंगा रख रहे हैं. महंगा किराया देने के बावजूद किराये के मकान में रहनेवालों को तरह-तरह की परेशानियां का भी सामना करना पड़ता है. कभी बिजली, तो कभी पानी का उपयोग कम करने की हिदायत मिलती रहती है.

मकान मालिक बोलें- महंगाई बढ़ी, तो किराया बढ़ाया: हरमू के पारस अपार्टमेंट में इस समय श्री बीएचके का 15 हजार रुपये मासिक किराया है. वहीं अन्य अपार्टमेंट में 2 बीएचके का 7 हजार रुपये मासिक किराया है. हरमू के एमडी गुड्डू ने कहा कि उनके यहां 2 बीएचके मकान का किराया 2500 रुपये है. मो इन्डियाज ने बताया कि उनके यहां 1 बीएचके के मकान का 1500 रुपये किराया है. पांच साल पहले एक हजार रुपये किराया था. सभी ने कहा कि बढ़ती महंगाई की वजह से ही मकान का किराया बढ़ाया है. बिजली बिल का अलग से भुगतान

20 साल से किराये के मकान में हूँ: रवि कुमार: किरायेदार रवि कुमार ने कहा कि पिछले 20 साल से किराये के ही मकान में रह रहा हूँ. मेरा मकान 3 बीएचके का है. इसका किराया 4500 रुपये मासिक है. अपनी कमाई से 4500 रुपये की राशि हर माह अलग कर देता हूँ. ताकि किराया समय पर दे सकूँ. किराया समय पर नहीं देने पर मकान मालिक किच-किच न करें, इसलिए कोशिश होती है कि किराया समय पर दे दूँ. पांच साल पहले इसी मकान का किराया तीन हजार रुपये था, जो अब बढ़कर 45 सौ रुपये हो गया है. किराये के अलावा बिजली बिल अलग देना पड़ता है.

महंगाई के साथ-साथ किराया भी बढ़ता गया: गुड्डू शर्मा: गुड्डू शर्मा ने कहा कि पिछले 15 साल से किराये के मकान में रह रहा हूँ. इसका किराया 2500 रुपये मासिक है. शुरु से ही जो कमाता हूँ, उसमें से किराये का पैसा वेतन मिलते ही अलग कर देता हूँ. ताकि महीना पूरा होने पर मासिक किराया जमा करने में परेशानी नहीं हो.

साल दर साल बढ़ता गया किराया

अपार्टमेंट	मकान	मासिक	पांच साल पूर्व
अपार्टमेंट	3 बीएचके	15 हजार	10,000 हजार
अपार्टमेंट	2 बीएचके	7 हजार	4000 हजार
निजी मकान	2 बीएचके	2500	1700
निजी मकान	3 बीएचके	4500	3000
निजी मकान	1 बीएचके	1500	1000

जमशेदपुर

मकान का किराया हो गया है दोगुना : मो. शाकिर



मानगो आजादनगर के रहने वाले मो. शाकिर ने बताया कि वे टाटा स्टील में टेका कर्मी का काम करते हैं. वह अपने परिवार संग आजादनगर में किराए के मकान में रहते हैं. दो कमरों के लिए उन्हें 3,500 रुपए महीना किराया देना पड़ता है. इसके अलावा 1,000 से 1200 रुपए बिजली बिल का बिल चुकाना होता है. वे इस घर में बीते सात सालों से रह रहे हैं. अब दो दोगुना किराया दे रहे हैं.

चक्रधरपुर

भाड़े का घर लेकर रहना हुआ मुश्किल: चंदन महतो



चक्रधरपुर के जांमिद गांव निवासी चंदन महतो ने कहा कि गांव में अच्छा प्राइवेट विद्यालय नहीं होने के कारण एक किराए के कमरे में रहकर बच्चों को पढ़ाना पड़ रहा था. बच्चे को रोजाना गांव से शहर लाने ले जाने में परेशानी होती है. पहले शहर में एक किराये का घर भाड़े में लिया था, उस वक्त महीने का तीन हजार रुपये देना पड़ते थे. लेकिन मकान मालिक ने भाड़ा अब साढ़े चार हजार रुपये कर दिया, इससे भाड़े का घर छोड़ना पड़ा. अब गांव से ही आना-जाना पड़ता है.

खर्च बढ़ा, पर कमाई उतनी नहीं बढ़ी : संतोष कुमार



बिहार के हाजीपुर से जमशेदपुर आकर मानगो के डिमना रोड स्थित डिमना बस्ती में अपने परिवार के चार सदस्यों के साथ रहने वाले संतोष कुमार बीते 10 सालों से शहर में रहकर राज मिस्त्री का काम कर रहे हैं. संतोष कहते हैं कि इन पांच सालों में खर्च तो बढ़ गया पर कमाई उतनी नहीं बढ़ी. वह एक कमरे के मकान में रहते हैं. जिसमें बाथरूम और किचन जुड़ा हुआ है.

प्लैट का भाड़ा हुआ दोगुना हो रही परेशानी: प्रशांत शर्मा



चक्रधरपुर निवासी प्रशांत शर्मा ने कहा कि भाड़े में प्लैट लेकर रहना मुश्किल हो गया है. पांच साल पहले दो कमरे वाले प्लैट का किराया साढ़े पांच हजार रुपये था, अब पांच साल में किराया बढ़कर दस हजार रुपये हो गया है. जिससे काफी परेशानी हो रही है. उन्होंने बताया कि आमदनी में बढ़ोतरी नहीं हो रही है, लेकिन खर्च दिन-प्रतिदिन बढ़ता जा रहा है. ऐसी स्थिति में परिवार चलाना भी मुश्किल हो गया है. आने वाले दिनों में किराया और बढ़ेगा. यह मेरे लिए चिंता का कारण बना हुआ है.

तीन कमरे वाले प्लैट के देने होते हैं 15 हजार : मो. इमरान



मानगो के आलीशान टावर में रहने वाले मो. इमरान अपने आठ सदस्यों वाले परिवार के साथ तीन कमरों वाले प्लैट में रहते हैं. इमरान कहते हैं कि उन्हें प्लैट के लिए 15 हजार रुपए महीने किराया देना होता है. पांच साल पहले 12 हजार रुपए किराया था. बिजली का बिल दो हजार आता है, जो पहले 1300 रुपए के आस-पास आता था. मेट्रोनेस के लिए एक हजार रुपए अलग से देने होते हैं.

शहर में अब जल्दी नहीं मिलता घर: कुणाल राठौर



चक्रधरपुर निवासी कुणाल राठौर ने कहा कि शहर में अब कम किराये पर जल्दी घर नहीं मिलते हैं. पहले शहर में छोटे व कम भाड़े में घर मिल जाता था, लेकिन दिन-प्रतिदिन शहर में भी अब भाड़े के मकानों के दाम में बढ़ोतरी हुई है. बड़े शहर की तरह चक्रधरपुर में भी प्लैट या अपार्टमेंट का निर्माण होने से कम किराये पर घर मिलना मुश्किल हो गया है. कुणाल राठौर ने बताया कि वर्तमान में वे जिस घर में रहते हैं, पांच साल पूर्व उसका किराया दो हजार रुपये था, लेकिन अब किराया बढ़कर साढ़े चार हजार रुपये हो गया है.

तीन लोगों के साथ शेयर करते हैं कमरा : कार्तिक



कार्तिक लोहार मूल रूप से पश्चिम बंगाल के पुरुलिया में रहते हैं और जमशेदपुर के मानगो में किराए के मकान में रहते हैं. कार्तिक मजदूरी करते हैं. उनके साथ दो और साथी कमरे में रहते हैं. बाथरूम कॉमन है. इसके लिए उन्हें कुल 1500 रुपए देने होते हैं. तीन लोगों में काफी अंतर हो गया है. किराए की राशि बंट जाती है. बिजली का बिल 300 रुपए आता है.

किराये में काफी बढ़ोतरी 20 से 40 प्रतिशत तक वृद्धि



घाटशिला में मकान किराए में काफी बढ़ोतरी हुई है. पांच साल पहले और आज के किराये के मकान की कीमत में काफी अंतर हो गया है. करीब 20 से 40 प्रतिशत तक किराए में बढ़ोतरी हुई है. पहले एक कमरे का किराया करीब हजार रुपए प्रतिमाह था. अब वह बढ़कर 1500 से 1800 रुपए हो गया है. वहीं दो कमरे का मकान पहले दो हजार रुपए में आ जाता था. पर अब वह 25 सौ रुपए हो गया है. तीन कमरे वाला मकान पहले 25 सौ रुपए था जो अब 35 सौ रुपए हो गया है.

लातेहार

किराया बढ़ा है और मकान की डिमांड भी बढ़ी है : विजय प्रसाद



लातेहार में ऐसा कोई बड़ा अपार्टमेंट या हाउसिंग कॉलोनी नहीं है. लेकिन बाहर से आने वाले लोग यहां किराये का मकान लेकर जरूर रह रहे हैं. हालांकि विगत कुछ एक वर्षों से शहर में ऐसे अपार्टमेंट अवश्य तैयार किये जा रहे हैं, जहां लोग सिंगल बेडरूम या डबल बेडरूम के प्लैट को किराया में लेकर रह सकें. शहर के जुबली रोड, माको मोड़ एवं काली मंदिर रोड में ऐसे आवासीय परिसर तैयार किये जा रहे हैं. जहां तक कॉमन मकान के किराये की बात है तो कोरोना काल और लॉक डाउन के बाद से शहर में मकान के किराये बढ़ गये हैं. आज से तीन या पांच साल पहले जिस सिंगल बेडरूम का किराया चार हजार रुपये और डबल बेडरूम मकान का किराया छह हजार रुपये था, आज उसका किराया क्रमशः सात से दस हजार रुपये हो गया है. शहर के गायत्री नगर में अपने घर को किराये में लगाने वाले विजय प्रसाद ने बताया कि बाहर से यहां आने वाले लोगों की संख्या बढ़ गयी है. कई कंपनियों और कॉलियरियां यहां खुल रही हैं. इस कारण बाहरी लोगों का आना बढ़ गया है. ऐसे में किराये के मकान की डिमांड भी बढ़ गयी है. लोगों को किराये पर नहीं मिल पा रहा है. हालांकि कुछ एक इलाके में अपार्टमेंट व कॉलोनियां तैयार की जा रही हैं. लोग किराये पर देने के लिए मकान तैयार कर रहे हैं.

धनबाद में पिछले पांच वर्षों में 20 से 30 फीसदी बढ़ा किराया

धनबाद में प्राइवेट मकान सहित प्लैट के किराये में 20 से 30 फीसदी का इजाफा हुआ है. इसके साथ ही प्लैट में रहनेवाले किरायेदार को मेट्रोनेस चार्ज भी देना पड़ता है. ऐसे में उनके ऊपर और ज्यादा बोझ पड़ जाता है...

बीस प्रतिशत बढ़ा किराया, बिजली बिल अलग से : नीरज सिन्हा



बिश्नुपुर के प्राइवेट मकान में रहने वाले नीरज सिन्हा ने बताया कि पिछले पांच साल में उनके मकान का किराया बीस फीसदी बढ़ गया है. पांच साल पहले दो कमरे के जिस मकान का किराया चार हजार रुपये प्रति माह था. उसका किराया बढ़ कर पांच हजार हो गया है. इसके अलावा बिजली का बिल का अलग से देना पड़ता है.

किराया थोड़ा कम होता तो अच्छा होता मजबूरी में रहना पड़ रहा है : स्नेहा प्रियदर्शी



गोल इंडस्ट्रियट्यूट के हॉस्टल में रहकर पढ़ाई करने वाली स्नेहा प्रियदर्शी ने बताया कि वह इसी साल एडमिशन ली है. इसलिए पहले के किराए का पता नहीं है. वर्तमान में उसे साढ़े सात हजार रुपये महीना किराया देना पड़ रहा है. उन्होंने बताया कि वह चाहती थी कि थोड़ा किराया कम होता तो अच्छा होता. पर नहीं मिलने की वजह से इसे लेना पड़ा.

हॉस्टल के नाम पर महंगे मिलते हैं किराये के मकान : संजय आनंद



गोल इंडस्ट्रियट्यूट के निदेशक संजय आनंद ने बताया कि हॉस्टल के नाम पर उन्हें मकान महंगे दर पर मिलते हैं. आम लोगों ने लिए जिस प्लैट का किराया आठ से दस हजार रुपये लिया जाता है. वहीं हॉस्टल के नाम पर उसी प्लैट का किराया 14, 15 हजार हो जाता है. इसके साथ ही प्रतिवर्ष किराए में दस फीसदी का इजाफा किया जाता है.

रफ्तार टेक्नो

अगले महीने आ सकता है मोटोरोला का यह दमदार फोन

मोटोरोला नई फ्लिप फोन सीरीज मोटो रेजर 50 को लॉन्च करने की तैयारी में है. इसकी लॉन्चिंग की कोई ऑफिशियल डेट कंपनी की ओर से जारी नहीं की गई है, लेकिन इसके डिजाइन के आदि के बारे में कुछ सूचनाएं लीक हुई हैं. नई सीरीज का बेस वेरिएंट यानी रेजर 50 चीन की टोईएनएए सर्टिफिकेशन पर लिस्ट हो गया है और फोन के डिजाइन को शोकेस किया गया है. उम्मीद जाहिर की जा रही है कि फोन अगले महीने तक भारतीय बाजार में लॉन्च होगा. आइए, इस फोन के डिजाइन, स्टोरेज, डिस्प्ले आदि के बारे में प्राप्त जानकारी साझा करें-



डिजाइन कंपनी नई सीरीज में बेस वेरिएंट से ही कवर डिस्प्ले ऑफर करने वाली है. वैसे फोन का डिजाइन रेजर 40 सीरीज की तरह ही होगा. जैसी सूचनाएं लीक हुई हैं, उसके मुताबिक कंपनी इस फोन में 1056x1066 पिक्सल रेजॉल्यूशन के साथ 3.6 इंच का कवर ओएलईडी पैनल देने वाली है. फोन में दिया जाने वाला यह ओएलईडी डिस्प्ले 120हर्ट्ज के रिफ्रेश रेट को सपोर्ट करेगा. इस फोन का मेन यानी फोल्डिंग डिस्प्ले 1080x2640 पिक्सल रेजॉल्यूशन वाला है. इस फुल एचडी+ डिस्प्ले का साइज 6.9 इंच है.

50 मेगापिक्सल का मेन कैमरा एलईडी फ्लैश के साथ दो कैमरे होंगे जिसमें 50 मेगापिक्सल के मेन लेंस के साथ एक 13 मेगापिक्सल का अल्ट्रा-वाइड एंगल कैमरा शामिल है. वहीं, सेल्फी के लिए 32 मेगापिक्सल का फ्रंट कैमरा होगा.

दमदार बैटरी जानकारी के मुताबिक फोन की बैटरी 3950 मेगाहर्ट्ज की होगी. यह बैटरी 33 वाट की फास्ट चार्जिंग को सपोर्ट करेगी.

16जीबी तक की रैम और 1टीबी स्टोरेज बायोमेट्रिक सिक्योरिटी के लिए कंपनी इस फोन में साइड-माउंटेड फिंगरप्रिंट सेंसर देने वाली है. फोन में 2.5G हर्ट्ज प्रीक्वेंसी वाला ऑक्टा-कोर प्रोसेसर होगा जो मीडियाटेक डाइमेंसिटी 7300एक्स हो सकता है. जहां तक स्टोरेज का सवाल है, 16जीबी तक की रैम और 1टीबी तक के इंटरनल स्टोरेज ऑप्शन में लॉन्च हो सकता है.

"कल मैंने अमेजन की साइट पर एक खास ब्रांड के एक गैजेट को देखा था. बस उसके फीचर्स देख एप को बंद कर दी थी. आज सुबह ही मुझे कॉल आता है कि मैंम कल आपने फ्लॉग ब्रांड के उस गैजेट को विजिट किया था. क्या उसे लेने में कोई दिक्कत आ रही है?" झारखंड की साहित्यकार रीता गुप्ता ने पिछले दिनों सोशल साइट पर यह अनुभव शेयर कर हमारी प्राइव्सी में स्मार्टफोन की संधमारी की जब चर्चा की तो प्रतिक्रिया में ऐसे अनुभवों का बाढ़ सी आ गई. सवाल तो इन दिनों जब-तब उठता ही है कि क्या वाकई हमारे पॉकेट में जो फोन है, वह हमारी ही जासूसी कर रहा?

हमारी प्राइव्सी में स्मार्टफोन की संधमारी!

यह स्मार्टफोन जिससे कुछ घंटे की भी दूरी अब हमें बर्दाश्त नहीं होती, हमारी कितनी मर्ज की दवा बन गया है. पेमेंट करना है, मूवी देखनी है, पढ़ाई करनी है, गेम खेलना है, बात करनी है, ऑफिस के छोटे-मोटे काम निबटाने हैं, सब के लिए तो यही चाहिए. पहले दोस्तों के साथ जो जरा सी बतकही या गॉसिप कर के हम तरबतरा हो जाते थे, उसके लिए भी तो इसी बिन्ते भर के फोन को हाथ में लेते हैं. हमारा सबसे नजदीकी बन गया है यह. पर गाहे-बगाहे इसके खतरों की बात भी उठती रहती है. 24 घंटे, सातों दिन हमारे साथ रहने वाला स्मार्टफोन किस तरह हमारी प्राइव्सी में संधमारी कर रहा है, आइए जानें...

जियोट्रैकिंग

सेल टॉवर के मॉड्यूलेशन के जरिए या फिर इंटीग्रेटेड जीपीएस चिप के जरिए स्मार्टफोन का यह अहम फीचर लोकेशन ट्रैक कर लेता है. गर आपने अपने स्मार्टफोन का जीपीएस डिसेबल भी कर दिया है तो भी दूसरे सेंसर से इसे ट्रैक करना संभव है. किसी तरह की ऑनलाइन पोखाबड़ी या फिशिंग अटैक के मामलों से बचने के लिए कई बार लोकेशन डेटा बंद करना ही सही रहता है.

क्यों चाहिए परमिशन

स्मार्टफोन में जब हम कोई ऐस डाउनलोड करते हैं, तो अक्सर जरूरत से ज्यादा मामलों में अनुमति चाहिए होता है. अक्सर हमारी प्रवृत्ति होती है ओके-आके के बटन लगातार दबाते रहने की. लेकिन हमें थोड़ा संदेह होना चाहिए कि आखिर इस नए गेम को हमारे कॉन्टैक्ट्स, जीपीएस और कैमरे की जरूरत क्यों है? तकनीकी विशेषज्ञों की सलाह है कि हमेशा भरोसेमंद स्रोतों जैसे गूगल प्ले स्टोर, ऐप स्टोर से ही ऐप डाउनलोड करें.

वाई-फाई ट्रैकिंग

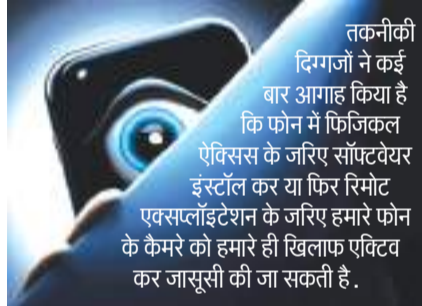


फोफ्ट का वाई-फाई कनेक्शन भले जब को राहत देता हो, पर प्राइव्सी की संधमारी की आशंका यहां अधिक बढ़ जाती है. इसके जरिए हैकर्स किसी नेटवर्क पर अर्नसिक्योरिटी डिवाइस को एक्सेस कर लेते हैं.

एंटीवायरस सॉफ्टवेयर की कमी

कंप्यूटर में यूजर्स एंटीवायरस सॉफ्टवेयर के जरिए बचाव करते हैं लेकिन स्मार्टफोन यूजर्स के लिए एंटीवायरस सॉफ्टवेयर के बारे में अभी अधिक जानकारी उपलब्ध नहीं कराई गई है. जब हमारा स्मार्टफोन हमारी इतनी सारी सूचनाएं समेटे रहता है तो जाहिर है ऐसे में उसे अतिरिक्त सुरक्षा की दरकार है.

कैमरा कर रहा है जासूसी



तकनीकी दिग्गजों ने कई बार आगाह किया है कि फोन में फिजिकल ऐक्सिस के जरिए सॉफ्टवेयर इंस्टॉल कर या फिर रिमोट एक्सलॉडेशन के जरिए हमारे फोन के कैमरे को हमारे ही खिलाफ एक्टिव कर जासूसी की जा सकती है.

माइक्रोफोन सुन रहा है हमारी बातें

हमारे स्मार्टफोन में मौजूद माइक्रोफोन को लेकर भी अक्सर चर्चा होती है कि वह हमारी बातें सुनता है और थर्ड पार्टी तक पहुंचाता है. हालांकि इस बात की अब तक पुष्टि नहीं हुई है, पर आशंका तो बनी ही हुई है.

सिक्योरिटी अपडेट्स की कमी

हमारे स्मार्टफोन के लिए विंडोज यूजर की तरह सिक्योरिटी पैच नहीं मिलते. आईओएस के लिए तो फिर भी स्थिति बेहतर है, लेकिन एंड्रॉइड के लिए अपडेट्स कम आती हैं.

हां, वो सुन रहा है !

जी हां! वह सुन रहा है ! सिर्फ दीवारों के ही कान नहीं होते मोबाइल के भी कान हैं. एक बार बच्चों के साथ बैठकर थोर में कंबोडिया के बारे में बात कर रही थी. फिर जब फोन खोला तो दंग रह गई कि सामने कंबोडिया के पर्यटन से जुड़े दृश्य दिखाए जाने लगे. इतना ही नहीं, टूर पैकेज के विज्ञापन भी आने लगे कि कितने में हम कंबोडिया का टूर कर सकते हैं. ऐसा कई बार हुआ कि घर के सारे सदस्य एक साथ मिलकर बैठते हैं बातें करते हैं कि किसको क्या खरीदना है किस ब्रांड का खरीदना है, चाहे वह कपड़े हो या होम अप्लायंसेज हो.

यूट्यूब का शॉट या इंस्टाग्राम देखने पर अचानक वो प्रोडक्ट फ्लैश करने लग जाते हैं. ऐसा इसलिए होता है कि जब हम कोई भी ऐप डाउनलोड करते हैं तो वहां पर हम लोगों से परमिशन मांगी जाती है और हम वह परमिशन उन्हें देते हैं. कहानी यहीं से शुरू होती है. परमिशन के बिना ऐप नहीं चलेंगे और आप परमिशन देंगे तो वह आपकी बात सुनेंगे. दरअसल बात पैसों की है, कमाई की है. सारे ई-कॉमर्स वालों को डाटा की जरूरत है यह डाटा हमारे ऐप से आता है, जो हम डाउनलोड करते हैं. इन्हीं डाटा को वह दूसरी कंपनी में भेजते हैं. और पैसों कमाते हैं. जरूरत है सावधानी की, हमें बिना मतलब के कोई भी ऐप को डाउनलोड नहीं करना चाहिए और डाउनलोड करने से पहले टर्म्स एंड कंडीशंस यानि शर्तें और नियम पढ़ने चाहिए.

इनका कहना है

तुरंत आ गया कॉल



गौरव माहेश्वरी

एक बार यू टू घर में कार खरीदने की बात चली. हमने एक साइट पर अपने बजट के अनुकूल कार पसंद करने के लिए उसके फीचर्स देखे. फिर फोन रख दिया. अगले दिन कॉल आ गया, कि आप कार खरीदना चाहते हैं? जाहिर है प्राइव्सी में संधमारी का खतरा तो है.

भांपता तो है



मनीषा रानी

लॉन्च हूं तो अक्सर केस संबंधी कई संवेदनशील मसले ब्लाइट और साथियों से डिस्कस करती हूं. कभी ऐसा नहीं महसूस हुआ कि मेरी सूचना लीक हुई हो या कोर्ट-कानून से जुड़े मसले मुझे दिखने शुरू हुए हों. ऐसे में स्मार्टफोन की बेवफाई से अब तक वाकिफ नहीं हुई हूं. हां, ये जरूर पाया कि ऑनलाइन शॉपिंग साइट मेरी सर्च को भांग कर वैसे ही चीज मेरे सामने लाता है, जैसा मैं खोजती हूं.

जब गाती हैं जया किशोरी, गाड़ी में बिठा ले रे बाबा...

जया किशोरी की पहचान अपने देश में मोटिवेशनल स्पीकर और कथावाचक के रूप में है. उम्र बेशक अभी अधिक नहीं, लेकिन ख्याति बहुत बड़ी है. देश के कोने-कोने में उनके प्रवचन का कार्यक्रम आयोजित होते हैं और उसमें कथा सुनने हजारों-लाखों भक्त पहुंचते हैं. मोटिवेशनल स्पीकर के रूप में देश के युवाओं में उनकी लोकप्रियता है. जया के मुख से जो दो भजन खास तौर पर सुने जाते हैं वे कहीं ना कहीं रफ्तार और तकनीक से जुड़े हैं- म्हारी गाड़ी तो संभाले म्हारो राजा रणछोर, या गाड़ी में बिठा ले रे बाबा... इसके अलावा अक्सर भक्त उनसे "घड़ी बांध ले श्याम धनी..." सुनाने का भी आग्रह करते हैं. बहुत कम लोगों को पता है कि सादगी की प्रतिमूर्ति जया के पास कार के कलेक्शंस बहुत हाथू हैं. चुटकियों में 0 से 100 की रफ्तार पकड़ने वाली और किसी आरामदेह होटल के कमरे जैसी सुविधा उपलब्ध कराने जैसी केबिन वाली कारें उनके गैराज में हैं, ऐसा रिपोर्ट्स बताते हैं. आइए, उनकी गैराज में शामिल कुछ खास गाड़ियों की करें चर्चा -



शानदार लुक-डिजाइन

रिपोर्ट के मुताबिक जया किशोरी के गैराज में टोयोटा फॉर्च्यूनर एसयूवी है. सुदूर ग्रामीण इलाकों में भी इससे सफर सुकूनदायक रहता है क्योंकि हाईवे पर जहां इसकी रफ्तार उड़ान भरती है, वहीं कच्ची और खराब सड़कों पर भी यह सरपट भागती है. इसकी शुरुआती कीमत करीब साढ़े 33 लाख रुपए है.

दमदार इंजन

टोयोटा फॉर्च्यूनर दो इंजन ऑप्शन में आती है, जिसमें 2.7 लीटर पेट्रोल (166पीएस प्रति 245एनएम) और 2.8 लीटर टर्बो डीजल (204पीएस प्रति 500एनएम) में उपलब्ध है. डीजल इंजन के साथ इसमें 6-स्पीड मैनुअल और 6-स्पीड ऑटोमैटिक गियरबॉक्स का ऑप्शन मिलता है. जहां तक माइलेज की बात है, टोयोटा की डीजल इंजन वाली फॉर्च्यूनर से एक लीटर ईंधन पर करीब 8.0 किलोमीटर की दूरी तय की जा सकती है, वहीं टोयोटा फॉर्च्यूनर पेट्रोल इंजन एसयूवी से एक लीटर ईंधन पर 10.0 किलोमीटर तक का रास्ता नापा जा सकता है.

एमजी ग्लॉस्टर एसयूवी



करीब 38.80 लाख रुपये की शुरुआती कीमत वाला एमजी (मॉरिस गैराजेस) ग्लॉस्टर एसयूवी भी जया किशोरी के गैराज में ठाट से खड़ी है और लंबी दूरी के लिए उनकी पसंदीदा कारों में एक है. यह सात सीटर कार लुक व स्टायल में दमदार है और इसकी केबिन हाईटेक है. इसका इंजन 1999 सीसी का है जो 213 हॉर्स पावर की ताकत जनरेट कर सकता है. ड्यूल पैनारोमिक सनरूफ, ऑटो पार्क, इंटेलीजेंट फोर व्हील ड्राइव जैसे फीचर इसकी सवारी का अनुभव दिव्य बनाते हैं.

मर्सिडीज बेंज ए-क्लास लिमोजीन

42 लाख रुपये की शुरुआती कीमत वाली मर्सिडीज बेंज ए-क्लास लिमोजीन लज्जती कार भी जया किशोरी के गैराज की शोभा है, ऐसा रिपोर्ट्स बताते हैं. मर्सिडीज-बेंज ए-क्लास लिमोजीन अपने देश में तीन इंजन विकल्पों और दो ट्रांसमिशन ऑप्शन के साथ मिलते हैं. 200 वॉरिएंट में 1.3-लीटर टर्बोचार्ज्ड पेट्रोल इंजन मिलता है. यह 161 बीएचपी का पावर और 250 एनएम का टॉर्क जनरेट करता है. इस इंजन में 7-स्पीड ड्यूल-क्लच ऑटोमैटिक गियरबॉक्स मिलता है. वहीं ए 200 डी वॉरिएंट में 2.0-लीटर डीजल इंजन मिलता है जो 147



संयोजन - वेतना झा, डिजाइनिंग - खुशबू कुमारी

